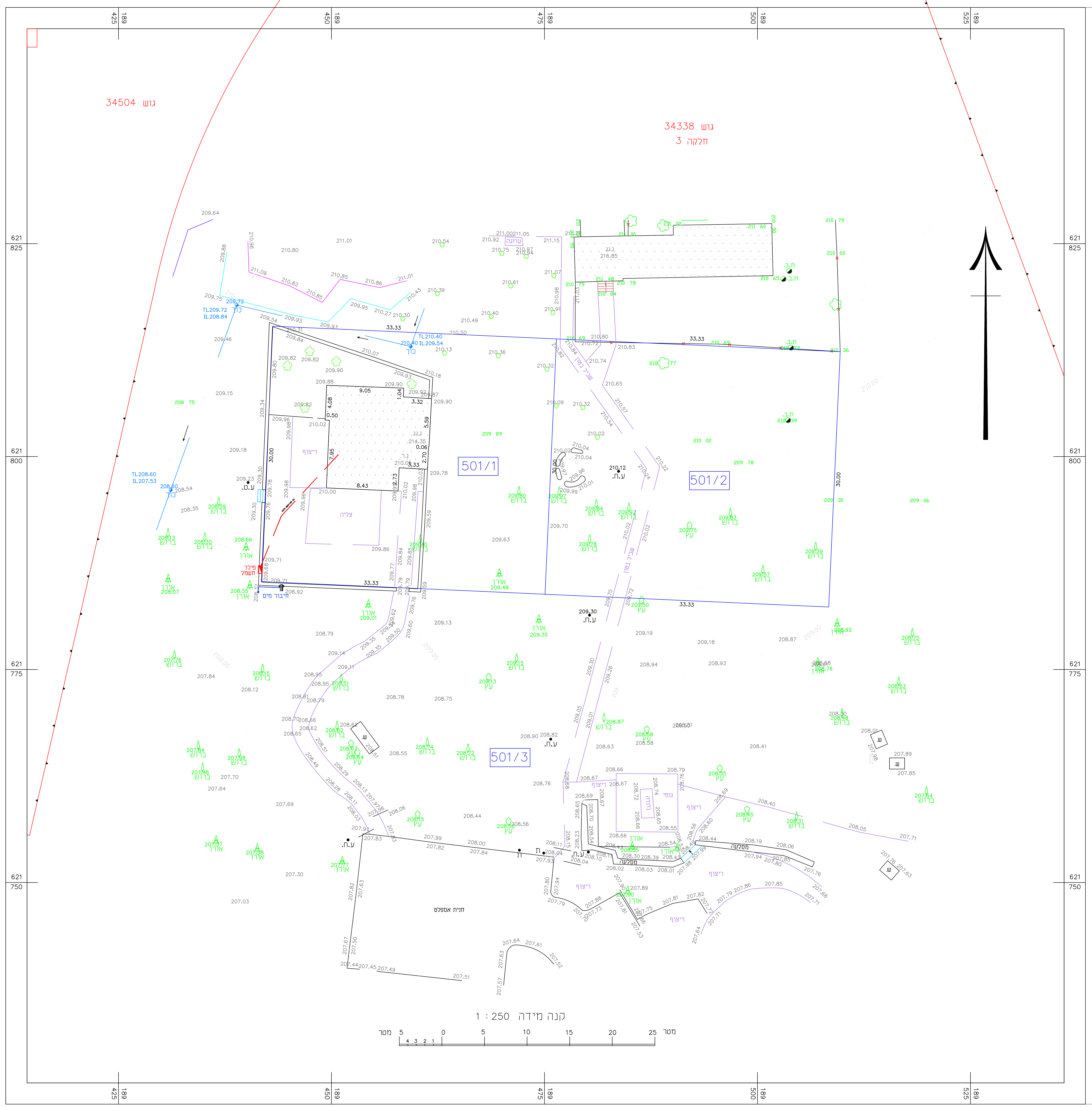


- נקי גובה
- ג. רצפה (ג.כניסה)
- ג. גג (ג.גג)
- עמוד תקשורת (ע.ט)
- אביזר תקשורת (חיבור כבל)
- תא מים (ת.מ)
- שוחת ביוב (ש.ב.)
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. (ע.ח.מ.נ.)
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו תמח
- מבנ?\בית
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה (א.ש)
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול חלקה נקי גבול

מפה להיתר

ישוב	:	לוזית	כתובת	:	מרכז המושב
הוכן עבור	:	בעלים	מספר סידורי	:	2111-2023

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
34338	3	לא	318148	מי/במ/ 572 א	501	32230

1. המדידה קשורה לרשת בקרה אופקית ארצית
2. המדידה קשורה לרשת בקרה אנכית ארצית
3. גבולות החלקה נלקחו ממפת גוש רשום 34338
4. קוי בנין ~~לפי הוראות תב"ע~~ נתקבלו מעורך הבקשה
5. אין אחראיות של מודד על מידע תכנוני שמופיע במפת מדידה

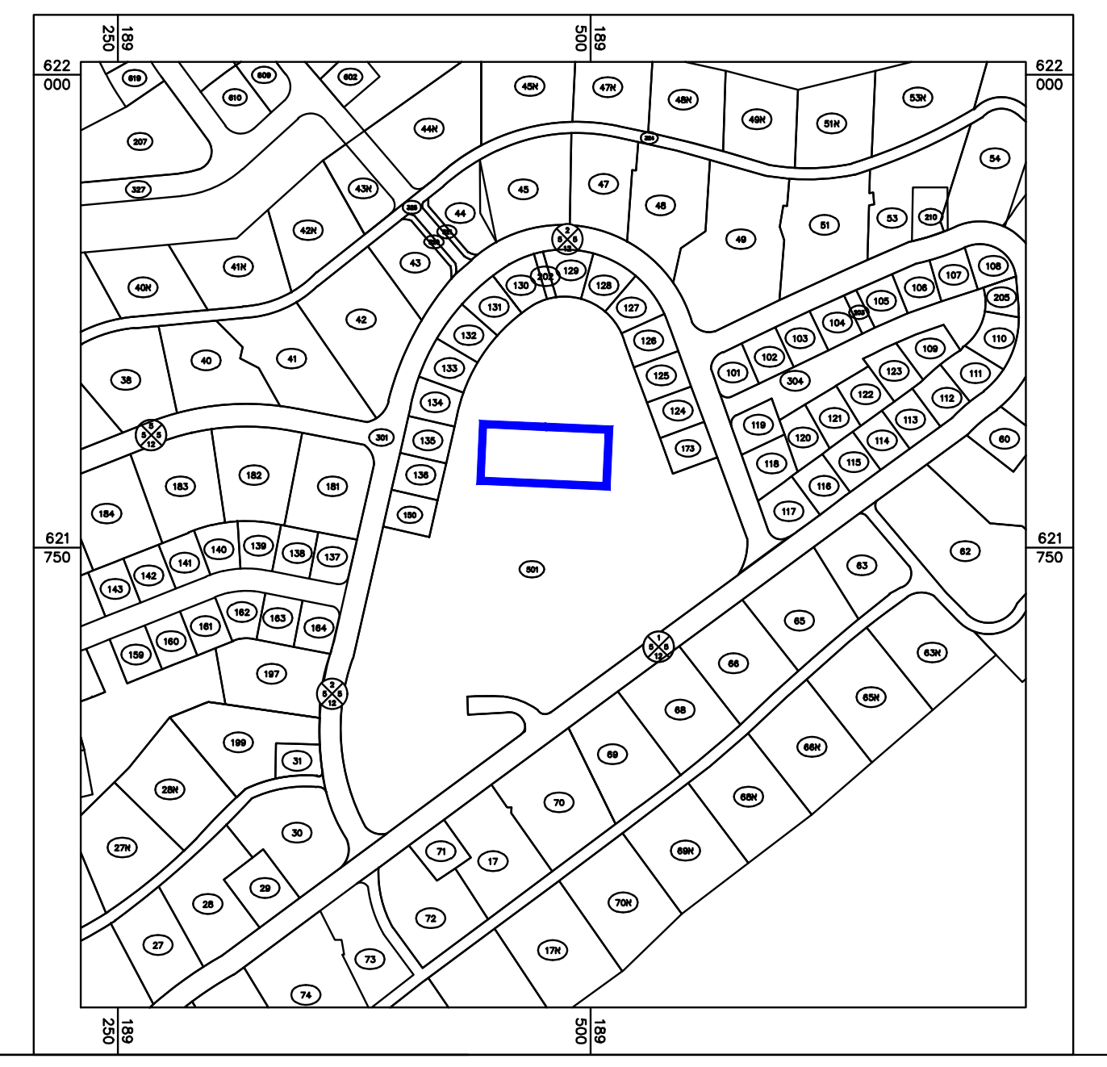
1.המדידה בוצעה ברשת: 2005
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: GPS-RTK

לוח חלוקת מגרש 501
לא לצרכי רישום

1. חלוקה

מספרי החלקות			השטחים בדונם מטר
ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	
501/1			1.000
501/2			1.000
501/3			30.229
(501)			32.229

תרשים סביבה קנה מידה: 1:5000



הצהרת המודד

עדכון והשלמה 19.09.2023

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 23.02.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 06.03.2022

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
סרגיי טלפה	945	

סרגיי טלפה
מודד מוסמך, (רשיון 945), מהנדס גאודט
טל'/פקס 08-9151075 נייד 052-2389243
דוא"ל srgtlp4@gmail.com

מקרא תשתיות תאורה:

- קו הזנה לתאורות הצפה מותקנות בקיר בצינור שרשורי בקיר 50ø בכבל 5X4 N2XY
- קו לתאורה תת קרקעי בכבל 5X10 N2XY מושחל בשרשורי קוברה 80ø + גיד נחושת חשוף 35Cu מונך בחפירה כולל סרט תיקני סימון בעומק 20 ס"מ
- שוחת חשמל לתאורה 60ø
- שוחת הארקה בקוטר 60ø

מקרא תשתיות לטל"כ:

- קו תקשורת תת קרקעי בעומק 90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. עפ"י סימון בתכנית בצינור 50 מ"מ יק"ע 13.5 כולל חוטי משיכה. כל הצינורות יהיו איכותיים לפי אופיין בזק – מפוליאתילן בעל צפיפות גבוהה ויכללו חוטי משיכה 8 מ"מ
- שוחת תקשורת בקוטר 60\80\100 ס"מ עם מכסה 25\40 טון אלא אם מצויין אחרת בתכנית.
- תא מסוג "P" עם מחסה מיציקת סטנדרט בזק
- פילר טל"כ בתוך גומחת בטון במגרש ברוחב 90 ס"מ לפי מפרט
- ת.ק. מוגן מים מותקן על גבי עמוד התאורה
- ריכוז הזנות תקשורת ראשי במבנה
- רמקול שופר לכריזה מותקן על עמוד תאורה בגובה 4 מטר יש לבצע הכנה עפ"י הכנת תשתית תקשורת לחיבור עד לריכוז בחדר חשמל כולל כבל כריזה ירוק
- מצלמה מותאמת להתקנת חוץ מותקנת על עמוד תאורה בגובה 4 מטר יש לבצע הכנה עפ"י הכנת תשתית תקשורת לחיבור עד לריכוז בחדר חשמל בסיב אופטי
- EXIT שלט איציה

מקרא תשתיות חשמל:

- קו חח"י תת קרקעי בעומק 90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. עפ"י סימון בתכנית כולל חוטי משיכה.
- קו חשמל תת קרקעי בעומק 90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. עפ"י סימון בתכנית כולל חוטי משיכה.
- תעלת פח עבור כבלי חשמל לפי מפרט עם מכסה וברגים בתקרה ברוחב 20 ס"מ כולל מוליך הארקה 25CU לכל אורך התעלה
- סולם כבלים ברוחב 40 ס"מ
- שוחת חשמל בקוטר 60\80\100 ס"מ עם מכסה 25\40 טון אלא אם מצויין אחרת בתכנית.
- שוחת חשמל במידות 100X100 ס"מ עם מכסה עגול בקוטר 80 ס"מ.
- תא חיבור ומדידה של חח"י
- לוח חשמל במבנה
- שוחת הארקה בקוטר 60ø

מקרא תשתיות תאורה:

- קו הזנה לתאורות הצפה מותקנות בקיר בצינור שרשורי בקיר 50ø בכבל 5X4 N2XY
- קו לתאורה תת קרקעי בכבל 5X10 N2XY מושחל בשרשורי קוברה 75ø + גיד נחושת חשוף 35Cu מונך בחפירה כולל סרט תיקני סימון בעומק 20 ס"מ
- שוחת חשמל לתאורה 60ø
- עמוד תאורה בגובה 5 מ' לפי פרט כולל זרועות ופנסים דגם לפי פרט.

מקרא תשתיות לטל"כ:

- קו תקשורת תת קרקעי בעומק 90 ס"מ מפני הקרקע הסופיים. עפ"י סימון בתכנית בצינור 50 מ"מ יק"ע 13.5 כולל חוטי משיכה. כל הצינורות יהיו איכותיים לפי אופיין בזק – מפוליאתילן בעל צפיפות גבוהה ויכללו חוטי משיכה 8 מ"מ
- שוחת תקשורת בקוטר 60\80\100 ס"מ עם מכסה 25\40 טון אלא אם מצויין אחרת בתכנית.
- תא מסוג "P" עם מחסה מיציקת סטנדרט בזק
- פילר טל"כ בתוך גומחת בטון במגרש ברוחב 90 ס"מ לפי מפרט
- ת.ק. מוגן מים מותקן על גבי עמוד התאורה
- ריכוז הזנות תקשורת ראשי במבנה
- רמקול שופר לכריזה מותקן על עמוד תאורה בגובה 4 מטר יש לבצע הכנה עפ"י הכנת תשתית תקשורת לחיבור עד לריכוז בחדר חשמל כולל כבל כריזה ירוק
- מצלמה מותאמת להתקנת חוץ מותקנת על עמוד תאורה בגובה 4 מטר יש לבצע הכנה עפ"י הכנת תשתית תקשורת לחיבור עד לריכוז בחדר חשמל בסיב אופטי

הערות כלליות:

1. המבצע האחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום. עליו להודיע למתכנן מפקח על כל אי התאמה ולקבל הנחיותיו בכתב בטרם ימשיך בעבודתו.
2. הביצוע, אך ורק על פי תכנית מאושרת לביצוע.
3. על הקבלן לוודא שהתכניות מבוצעות ע"פ המותר בחוק.
4. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
5. אין לעשות כל שימוש בתכנית זו, או ברעיונות הגלומים בה, ללא אישור מתכנן.

תפוצה

מהדורה:	תאריך:	ניהול ביצוע:	המזמין:	אדריכל:	קונסט:	מיזוג אויר:	בטיחות:	מיגון:	תנועה וחניה:	יזם:
00	24.01.2024	1								
01	10.04.2024	1								

שינויים

מס'	תאור	תאריך

תכנית מפתח

הזמנות

שם	מס' הזמנה	תאריך פתיחה
חברת החשמל		
בזק		
הוט		

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ● לביצוע ☐

המזמין:

פרויקט:
לוזית-מטה יהודה

תכנית:
תשתיות חשמל

מס' פרויקט	2241-1	שרטט	
תאריך:		תכנן	
		אישר	יהוסף בן יוסף
קנ"מ	1:20	מידות הגליון:	--?-- ??
		מכון העתקות:	

BEN-YOSEF ENGINEERS בן-יוסף מהנדסים
ELECTRICAL PLANNING AND CONSULTING תכנון ויעוץ חשמל
HARAKEFET STREET 45, BNEY REEM, ISRAEL רחוב הרקפת 45, מושב בני-ראם ישראל 79840
TEL:+972(8)8599222:טל' FAX:+972(77)336688:פקס
E-MAIL : OFFICE@BEN-YOSEF.CO.IL